



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-20994-CP1-2/2023
Дана: 19.09.2023. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Марко Драговић [REDACTED], преко пуномоћника Наташе Павић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта на кат. парц. бр. 5448/1 КО Куршумлија, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 61/2023), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Марко Драговић [REDACTED], изградња слободностојећег стамбеног објекта, спратности II, бруто површине под објектом 83,86 m², бруто развијене грађевинске површине 83,86 m² и укупне нето површине 70,53 m², категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парц. бр. 5448/1 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, површине парцеле 494,00 m².

Укупна предрачунска вредност радова износи 5.922.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су: Локацијске услове бр. ROP-KUR-20994-LOC1/2023 од 27.07.2023. године; Катастарско-топографски план за кат. парцелу 5448/1 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР “Геонис“ из Куршумлије; Извод из пројекта за грађевинску дозволу (септембар 2023. године, Београд), израђен од стране СТИЛЛ-ИНГ БЕОГРАД, Ул. Томаса Едисона бр. 12, Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташа Павић дипл инж. арх., лиценца бр. 321 А004 23; 4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране СТИЛЛ-ИНГ БЕОГРАД, Ул. Томаса Едисона бр. 12 (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности), главног пројектанта Наташе Павић дипл инж. арх., лиценца бр. 321 А004 23; Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране: SAŠKO ISKRENOV PR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ISKRENOV, SURDULICA, одговорни пројектант: Жарко Искренов, дипл инж. арх., лиценца бр. 381 1538 16; Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: ARCHI – LAB d.o.o., Ул. Веселина Чајкановића 15г Београд), главни вршиоц техничке контроле: Мирјана Трајковић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 I043 09.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 8.876,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 59- 054 [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Марко Драговић [REDACTED] преко пуномоћника Наташе Павић [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-20994-CPI-2/2023** од 11.09.2023. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Овлашћење за подношење захтева дана 27.06.2023. године;
2. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 5448/1 КО Куршумлија, у pdf и dwg формату, урађен од стране СР “Теонис“ из Куршумлије;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (септембар 2023.године, Београд), израђен од стране СТИЛЛ-ИНГ БЕОГРАД, Ул. Томаса Едисона бр. 12, Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Наташа Павић дипл инж.арх., лиценца бр. 321 А004 23;
4. Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране СТИЛЛ-ИНГ БЕОГРАД, Ул. Томаса Едисона бр. 12 (0 Главна свеска, 1 Пројекат архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности), главног пројектанта Наташе Павић дипл инж.арх., лиценца бр. 321 А004 23;
5. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране: SAŠKO ISKRENOV PR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ISKRENOV, SURDULICA, одговорни пројектант: Жарко Искренов, дипл инж.арх, лиценца бр. 381 1538 16;
6. Графичке прилоге у dwg и pdf формату;

7. Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране: ARCHI – LAB d.o.o., Ул. Веселина Чајкановића 15г Београд), главни вршиоц техничке контроле: Мирјана Трајковић, дипл.инж.арх Број лиценце: 300 I043 09;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 930,00 динара;
9. Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од 3.000,00 динара;
10. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
11. Допис бр. 2984 од 18.09.2023. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 5448/1 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна катастарска парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 61/2023).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 8.876,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 59- 054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 930,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени. дин. изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн. 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог

уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дип.економиста